

## Case sugli alberi | requisiti e disposizioni attuative

Data di pubblicazione: 23/02/2018

Con provvedimento n. [128 del 7 febbraio 2018](#), pubblicato sul BUR n. 15 del 13 febbraio 2018, la Giunta regionale ha stabilito i requisiti di classificazione della tipologia di struttura ricettiva in ambiente naturale “Casa sugli alberi” quale nuova struttura ricettiva prevista dall'[articolo 27 ter](#) “Strutture ricettive in ambienti naturali” della legge regionale n. 11 del 2013.

Si tratta della disciplina introdotta nella legge regionale sul Turismo nel dicembre del 2016<sup>1</sup> e che si riferisce alla particolare forma di fruizione turistica del patrimonio territoriale ed ambientale rientrante nella fattispecie del “*turismo esperienziale*”. Le strutture ricettive dette “case sugli alberi”, sono alloggi collocati in posizione sopraelevata dal suolo nell’ambito di contesti arborei di alto fusto. Tali strutture peraltro sono presenti già da alcuni anni negli USA ed in vari Paesi europei come, ad esempio, la Francia e la Germania.

Il provvedimento di Giunta regionale prevede che le disposizioni dettate per le altre strutture ricettive di cui alla L.R. n. 11/2013 si applichino anche alle strutture ricettive in ambienti naturali. In particolare estende a tali strutture l’applicazione della segnalazione certificata di inizio attività (Scia), di cui all'[articolo 33](#) della L.R. n.11/2013, nonché, l’applicazione all'[articolo 34](#) della stessa legge, per quanto riguarda le informazioni su prezzi, orari e periodi di apertura. Introduce tutta una serie di disposizioni in riferimento agli spazi e servizi minimi di interesse turistico necessari per la classificazione in un unico livello ([Allegato A](#)), in riferimento alle prescrizioni igienico - sanitarie e di sicurezza ([Allegato B](#)), in materia di prescrizioni edilizie, urbanistiche e paesaggistiche necessarie per la realizzazione di tali strutture ricettive ([Allegato C](#)).

Trattandosi di attività di indirizzo che coinvolge anche la materia urbanistico-edilizia si è provveduto ad integrare il compendio normativo in materia di governo del territorio curato dal Gruppo di Lavoro del Direzione Pianificazione Territoriale. Il fascicolo, scaricabile e utilizzabile con gli appositi collegamenti normativi, è stato aggiornato pertanto con il nuovo riferimento disciplinare.

- [Norme, atti e circolari regionali in materia di governo del territorio](#) [PDF - 600Kb]



---

<sup>1</sup> Articolo aggiunto da comma 1 art. 91 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30