

**Settore Finanziario e Sviluppo Economico****Unità organizzativa S.U.A.P.**

prot. n. 2016 / 29290 del 05.05.2016  
Dirigente: Dott. Massimo Ambrosin  
Responsabile del procedimento: Dott. Massimo Ambrosin  
Referente pratica: Italo Falcier  
e-mail: suap@comune.jesolo.ve.it  
telefono: 04231359234

**OGGETTO: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA DEL 05.05.2016.**  
**Istanza SUAP n. 01744800242-21032016-1559 "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale".**  
**Impresa proponente: S.A.I.P. SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A.**

**PREMESSO CHE**

- in data 08.04.2016 è stata depositata sulla scrivania telematica del SUAP l'istanza di attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/10, identificata con il codice SUAP n. 01744800242-21032016-1559, acquisita al Comune di Jesolo con prot. n. 2016/22578 e prot. n. 2016/22581, con la quale il sig. Tito Berna, presidente del consiglio di amministrazione dell'impresa S.A.I.P. SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A., C.F.: 01744800242, avvalendosi del procuratore arch. Andrea Rossetto, espressamente incaricato, ha presentato richiesta per "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" relativa all'area sita a Jesolo (VE), via Adriatico n. 20;
- in data 11.04.2016 l'istanza, completa di tutti gli allegati, è stata inoltrata dal SUAP, tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), ai seguenti Enti:
  - Comune di Jesolo ([comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it));
  - Regione Veneto – Dipartimento Territorio ([dip.territorio@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.territorio@pec.regione.veneto.it));
  - Città metropolitana di Venezia ([protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it));
- in data 18.04.2016 il SUAP, tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), ha trasmesso all'impresa proponente la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990;
- in data 28.04.2016 il responsabile del SUAP, tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), ha trasmesso ai seguenti soggetti la nota di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, completa dell'istanza e della documentazione tecnica che sarà oggetto di esame:
  - COMUNE DI JESOLO
  - REGIONE DEL VENETO - Dipartimento del Territorio - Sezione Urbanistica
  - REGIONE DEL VENETO - Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto
  - CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA - Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica
  - CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA - Servizio Viabilità
  - SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER VENEZIA E LAGUNA



- CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE
- VENETO STRADE - Direzione Centrale di Mestre
- S.A.I.P. SOCIETA' AGRICOLA S.P.A.

- in data 03.05.2016 è stata trasmessa a tutti i soggetti interessati la relazione urbanistica prodotta dall'unità organizzata Urbanistica e Cartografico del Comune di Jesolo in merito alla sussistenza delle condizioni di ammissibilità al procedimento semplificato di variante agli strumenti urbanistici di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/10 del progetto in questione;

#### VISTI

- l'art. 8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010: *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133"*;
- l'art. 4 della L.R. n. 55 del 31 dicembre 2012: *"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"*;
- gli artt. 14 – 14 quinquies della L. n. 241 del 7 agosto 1990: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- l'art. 3 e l'art. 8, comma 3 della l.r. n. 19/2015 *"Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali"*.

Tutto ciò premesso, il giorno 5 maggio 2016, alle ore 10:20, presso la Sala Giunta del Comune di Jesolo, sita a Jesolo (VE) in via Sant'Antonio n. 11, si riunisce la Conferenza di Servizi Istruttoria, convocata in seduta pubblica dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Jesolo, Dott. Massimo Ambrosin, per l'esame del progetto presentato dall'impresa S.A.I.P. SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A. per un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, da realizzarsi nel Comune di Jesolo (VE), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Sono stati invitati alla presente Conferenza di Servizi le Amministrazioni e gli Enti Pubblici ai quali competono i seguenti endoprocedimenti:

Amministrazione/Ente	Endoprocedimento
Comune di Jesolo	D.P.R. 160/2010 Adozione provvedimento conclusivo D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Regione del Veneto Dipartimento del Territorio - Sezione Urbanistica	L.R. 11/2004
Regione del Veneto Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto	L. 183/89 L. 267/98 D.G.R.V. 3637/02



Città metropolitana di Venezia Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica	L.R. 11/2004
Città metropolitana di Venezia Servizio Viabilità	Parere
Soprintendenza belle arti e paesaggio per Venezia e laguna	D.Lgs. 42/2004
Consorzio di Bonifica Veneto Orientale	D.Lgs. 152/2006
Veneto Strade	Parere

Inoltre, sono stati invitati alla presente Conferenza di Servizi, senza diritto di voto, anche i soggetti proponenti il progetto.

Assiste, con funzioni di segretario verbalizzante, su nomina del Presidente, il sig. Italo Falcier, dipendente del Comune di Jesolo.

Sono presenti, poiché invitate, le seguenti Amministrazioni ed Enti Pubblici:

Amministrazione/Ente	cognome e nome	qualifica	presente (si/no)
Comune di Jesolo	Massimo Ambrosin	responsabile SUAP responsabile del procedimento rappresentante	SI
Comune di Jesolo	Italo Falcier	relatore amministrativo	SI
Comune di Jesolo	Marco De Mitri	relatore amministrativo	SI
Comune di Jesolo	Daniela Vitale	relatore tecnico	SI
Comune di Jesolo	Martina Varaschin	relatore tecnico	SI
Comune di Jesolo	Roberto Illuminati	relatore tecnico	SI
Comune di Jesolo	Elena Perissinotto	relatore tecnico	SI
Regione del Veneto Dipartimento del Territorio - Sezione Urbanistica			NO
Regione del Veneto Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto			NO
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Venezia e Laguna			NO
Città metropolitana di Venezia Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica	Inviata nota prima dell'inizio della conferenza di servizi		NO
Città metropolitana di Venezia Servizio Viabilità			NO



Consorzio di Bonifica Veneto Orientale			NO
Veneto Strade			NO

Sono altresì presenti, poiché invitati, i seguenti i seguenti soggetti non aventi diritto di voto:

Ditta/Concessionario/Struttura	cognome e nome	qualifica	presente (si/no)
Impresa S.A.I.P. SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A.	Roberto Rossetto	Tecnico incaricato dall'impresa richiedente	SI
Impresa S.A.I.P. SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A.	Andrea Rossetto	Tecnico incaricato dall'impresa richiedente	SI

Si precisa che non è presente alcun soggetto che possa ritenersi portatore di un interesse pubblico e privato per il quale sia pregiudizievole la realizzazione dell'intervento in progetto.

Il Presidente Dott. Massimo Ambrosin introduce l'argomento all'ordine del giorno relativo all'esame del progetto per un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, da realizzarsi nel Comune di Jesolo (VE), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

In sintesi, il progetto proposto prevede:

- la messa in sicurezza della pesa aziendale collocata all'interno del piazzale dell'azienda e prospiciente la SR43, attraverso il riempimento della vasca di sabbia e la realizzazione di una soletta in c.a. di 25 cm, in modo che il piano superiore del getto sia complanare con il piazzale;
- la variante al PRG vigente, con cambio d'uso della zona "F2-1 zona per aviosuperficie" in zona agricola "E2-1 di valore agricolo produttivo".
- come contributo straordinario di cui all'art 16 punto4 lett. d-ter del DPR 380/01, la ditta propone la cessione dell'area in proprietà della stessa sita in Jesolo Paese al fg 40 mapp. 726 destinata a verde pubblico, pari a circa 16.000mq occupati dal campo sportivo.

Il Presidente da atto:

- a) che in conformità al DPR 160/2010 l'indizione e la convocazione della Conferenza di Servizi è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Jesolo e sul sito internet istituzionale del Comune di Jesolo comprensiva degli allegati tecnici;
- b) che fino ad oggi non sono pervenute osservazioni;
- c) che il periodo di pubblicazione si concluderà il 09.05.2016, e che pertanto fino a tale data potranno ancora essere presentate osservazioni;
- d) che alla presente Conferenza di Servizi sono state invitate sia la Regione del Veneto che la Città metropolitana di Venezia per la medesima competenza endoprocedimentale (L.R. 11/2004). Ciò è dovuto al fatto che non sembrano ancora definitivamente chiarite le rispettive competenze a seguito dell'applicazione dell'art. 3 e dell'art. 8, comma 3 della l.r. n. 19/2015 "Disposizioni per il riordino



delle funzioni amministrative provinciali”;

- e) che è pervenuta una nota trasmessa a mezzo PEC (assunta al protocollo del Comune di Jesolo con prot. n. 2016/29188 del 05.05.2016) dalla Città metropolitana di Venezia - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica. Malgrado tale nota sia pervenuta oltre i termini fissati, data la sua rilevanza si dispone comunque di acquisirla agli atti ed allegarla al presente verbale.

A questo punto il Presidente cede la parola all'arch. Andrea Rossetto, tecnico incaricato dalla ditta richiedente, per una eventuale migliore illustrazione della proposta progettuale.

Al fine di consentire agli enti interessati di esprimere i pareri di competenza viene chiesto all'impresa proponente di fornire la seguente documentazione integrativa:

Amministrazione/Ente richiedente	Documenti richiesti
Comune di Jesolo – ufficio Urbanistica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio di compatibilità idraulica o Asseverazione di non necessità;</li> <li>- Modifica della bozza di convenzione come da indicazioni date dall'ufficio Urbanistica del Comune di Jesolo in sede della presente Conferenza di Servizi;</li> <li>- Nota di precisazione in merito alla conformità dell'intervento proposto all'art. 40 delle NTA del PTCP, di cui al parere della Città metropolitana di Venezia acquisito al protocollo del Comune di Jesolo con prot. 2016/29188 del 05.05.2016.</li> </ul>
Comune di Jesolo ufficio Edilizia Privata	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ricevuta di pagamento dei diritti/oneri così come determinati nella reversale provvisoria che sarà trasmessa all'impresa quanto prima;</li> <li>- Denuncia dei cementi armati.</li> </ul>
Regione del Veneto Dipartimento del Territorio - Sezione Urbanistica	- Nessuna documentazione integrativa richiesta.
Città metropolitana di Venezia Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica	- Nessuna documentazione integrativa richiesta.
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Venezia e Laguna	- Nessuna documentazione integrativa richiesta.
Città metropolitana di Venezia Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica	- Nessuna documentazione integrativa richiesta.
Città metropolitana di Venezia Servizio Viabilità	- Nessuna documentazione integrativa richiesta.
Consorzio di Bonifica Veneto Orientale	- Nessuna documentazione integrativa richiesta.
Veneto Strade	- Nessuna documentazione integrativa richiesta.

Viene dato atto che l'impresa proponente conferma la previsione di assunzione di tre nuove unità a fronte dell'approvazione del progetto presentato.





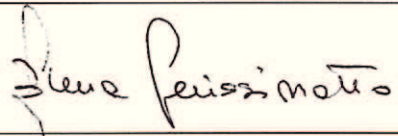

A questo punto viene convenuto di assegnare all'impresa S.A.I.P. SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A. il termine di 30 giorni, dalla data di ricevimento del verbale della presente Conferenza di Servizi istruttoria, per fornire i chiarimenti richiesti, nonché l'adeguamento e l'integrazione degli elaborati come più sopra meglio specificati, fatto salvo l'eventuale ulteriore protrarsi della sospensione dei termini del procedimento necessario per l'assolvimento della procedura di VAS/VINCA.

I documenti integrativi richiesti dovranno essere depositati sulla scrivania telematica del SUAP con le modalità previste dal portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it). Il SUAP provvederà a trasmettere la documentazione integrativa agli Enti competenti per il rilascio dei rispettivi pareri prima di procedere con l'indizione della successiva conferenza di servizi.

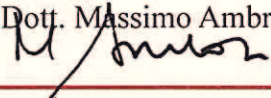
Viene altresì fissato nel tempo massimo di 90 giorni, dalla data della presente seduta, il termine per la conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi, fatte salve le legittime interruzioni dei termini.

Il Presidente, visto che non ci sono ulteriori interventi in merito, chiude la discussione e alle ore 10:30 dichiara terminata la seduta.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, verrà scansionato, firmato digitalmente dal responsabile SUAP e trasmesso in formato digitale tramite le funzioni del portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) ai soggetti convocati, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.

Comune di Jesolo	Daniela Vitale	
Comune di Jesolo	Martina Varaschin	
Comune di Jesolo	Roberto Illuminati	
Comune di Jesolo	Elena Perissinotto	
Comune di Jesolo	Marco de Mitri	
Il segretario verbalizzante	Italo Falcier	



Il Dirigente del Settore  
Responsabile SUAP  
Dott. Massimo Ambrosin  




Prot. n.	del	All.
----------	-----	------

Centro Servizi, Via Forte Marghera, 191  
30173 Mestre Venezia  
<http://pianificazione.provincia.venezia.it>  
T. 041 2501975 - F. 041 9651616 – [ptp@cittametropolitana.ve.it](mailto:ptp@cittametropolitana.ve.it)  
[pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**Settore Finanziario e Sviluppo Economico**  
**Unità organizzativa S.U.A.P.**

**OGGETTO: Nota allegata al verbale della Conferenza di Servizi del 05.05.2016.**  
**Istanza SUAP n. 01744800242-21032016-1559 “Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale”.**  
**Impresa proponente: S.A.I.P. SOCIETA' AGRICOLA S.P.A.**

Dopo la chiusura della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, si è appreso dell'acquisizione al protocollo del Comune di Jesolo della nota trasmessa a mezzo PEC (prot. n. 2016/29235 del 05.05.2016) dalla Regione del Veneto – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, che si allega qui di seguito per opportuna conoscenza.



Il Dirigente del Settore  
Responsabile SUAP  
Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Orario apertura ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00; martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00





# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 05 MAG 2016

Protocollo N° 125800

/ 70.07.10 Class: 10/101

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Indizione e convocazione della Conferenza di servizi istruttoria del 05/05/2016  
Istanza SUAP n.01744800242-21032016-1559 "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale". - **S.A.I.P. SOCIETA' AGRICOLA S.P.A.**

**Suap Jesolo**

suap.ve@cert.camcom.it

e p. c.

**Comune di Jesolo**

comune.jesolo@legalmail.it

**Alla Sezione Difesa del Suolo**

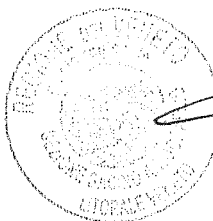
*sede*

Con riferimento alla lettera del SUAP ns. Prot. n.166880 del 29/04/2015 e alla convocazione alla Conferenza di servizi in oggetto – cui non è possibile partecipare - si comunica che, esaminata la documentazione, al fine di esprimere il parere di competenza risulta necessario acquisire quantomeno:

1. lo studio di compatibilità idraulica o l'asseverazione della non necessità dello stesso;
2. il parere del Consorzio competente (nel solo caso di studio di compatibilità idraulica);
3. un elaborato dove vengano individuate chiaramente le distanze degli interventi dalle arginature del fiume Sile.

I termini per l'espressione del parere della Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto decorreranno a partire dal ricevimento di quanto richiesto.

Distinti saluti.



Il Dirigente

Dott. Ing. Sandro Del Rizzo

P.O. Coordinamento Pianificazione e  
Gestione Opere idrauliche e di bonifica

Ing. A. Morandi

Per informazioni:

P.Ed. Marzia Boscolo Sale

Tel. 041-2795632

Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste  
Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto  
**Settore Genio Civile Venezia**

San Marco, 548 – 30124 Venezia Tel. 041/2793800-3806-3826 – Fax 041/5286959  
[bacinolitoraleveneto.venezia@pec.regione.veneto.it](mailto:bacinolitoraleveneto.venezia@pec.regione.veneto.it)